

2019 විශේෂ ව්‍යාපෘතිය මූලධර්ම (විසිතුරු මල්වගාව)

2019 විශේෂ ව්‍යාපෘතිය මූලධර්ම (විසිතුරු මල්වගාව) ප්‍රගති සාරාංශය

අනු අංකය	ක්‍රියාකාරකම	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය		සත්‍ය ප්‍රගතිය	
		භෞතික	මූල්‍ය (රු.)	භෞතික	මූල්‍ය (රු.)
01	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම (2019- 04-10)	100%	475000.00	100%	475000.00
02	මිල කැඳවීම හා උපකරණ මිලදී ගැනීම. (2019 මැයි) 1. සෙවන ආවරණ දැල් මිලදී ගැනීම 2. අර්ධ ස්වයංක්‍රීය දියර ඉසින යන්ත්‍ර (2019 සැප්තැම්බර්) 3. කප්පාදු කතුරු (සෙකටියර්) අමාත්‍යාංශයේ විශේෂ අනුමැතියකින් ලබාගන්නා ලදී)	වර්ග මීටර් 2500 06 06	475000.00	වර්ග මීටර් 2500 06 06	387500.00 81000.00 8100.00
03	වියදම (සමස්ත මූල්‍ය ප්‍රගතිය)	100%	475000.00	100%	476600.00
04	1. සෙවන ආවරණ දැල් බෙදාදීම (2019 - 08 -05) 2. අර්ධ ස්වයංක්‍රීය දියර ඉසින යන්ත්‍ර 2019 - 12 - 17 දින 3. කප්පාදු කතුරු (සෙකටියර්) ප්‍රවීලාභීන් 41 දෙනාගෙන් තෝරාගත් 12 දෙනකු සඳහා ලබාදුනි.	25(ප්‍රවීලාභීන්) 06 06	387500.00 87500.00	41(ප්‍රවීලාභීන්) 06 06	387500.00 81000.00 8100.00

සැ. යු. ඉහත දක්වා ඇති ප්‍රගති සාරාංශයට අනුව අපේක්ෂිත සමස්ත මූල්‍ය ප්‍රගතිය රු. 475000.00 කි. නමුත් සත්‍ය මූල්‍ය ප්‍රගතිය 476600.00 කි. එයට හේතුව වනුයේ, අර්ධ ස්වයංක්‍රීය දියර ඉසින යන්ත්‍ර හා කප්පාදු කතුරු (සෙකටියර්) වල අපේක්ෂිත මිල ගතත් රු.

1600.00 කින් වැඩිවීමයි. එම වැඩිවූ මිල ගණන් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතියට යටත්ව අර්ධ ස්වයංක්‍රීය දියර ඉසින යන්ත්‍ර ලබාදුන් ප්‍රවේශනාගෙන් අයකරගන්නා ලදී.

නිෂ්පාදන ඒකක ප්‍රමාණය හා ධාරිතාවය :

අනු අංකය						
01	මල්වර්ග හා එහි නිෂ්පාදන ධාරිතාවය 2019 . 12 . 31 වන විට					
	ඔකිඩ		ඇන්තුරියම		විසිතුරු ශාක	
පැල සංඛ්‍යාව	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය (වගා කළ යුතු පැල ගණන)	සත්‍ය ප්‍රගතිය (වගා කරඇති පැල ගණන)	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය (වගා කළ යුතු පැල ගණන)	සත්‍ය ප්‍රගතිය (වගා කර ඇති පැල ගණන)	අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය (වගා කළ යුතු පැල ගණන)	සත්‍ය ප්‍රගතිය (වගා කර ඇති පැල ගණන)
	1250	2100	2000	3500	2000	2500
මල් සංඛ්‍යාව	90000 (පැල 1250 කින් වසරකට මල්)	151200 (පැල 2100 කින් වසරකට මල්)	16000 (පැල 2000 කින් වසරකට මල්)	28000(පැල 3500 කින් වසරකටමල්)		
02	සමස්ථ ආදායම					
	ඔකිඩ අපේක්ෂිත ආදායම රු.		ඇන්තුරියම අපේක්ෂිත ආදායම රු.		විසිතුරු ශාක අපේක්ෂිත ආදායම රු.	

පැල අලවිය	2100 x 150.00 x වසර 3.5(මධ්‍යස්ථ ප්‍රමාණයේ පැලයක මිල රු.150.00 කි) = 1102500.00	3500 x 150 x වසර 3.5 = 1837500.00 (මධ්‍යස්ථ ප්‍රමාණයේ පැලයක මිල රු.150.00 කි)	පැල වර්ග අනුව මිල විචලනයවේ.
	ඔකිඩ හා ඇන්තුරියම පැල අලවියෙන් ලබන ආදායම = 1102500.00 + 1837500.00 = 2940000.00		
මල් අලවිය	මල් 151200 x රු.10 = රු. 1512000.00 රු. 1512000.00 x වසර 3.5 = 5292000.00	මල් 28000 x රු. 60.00 = රු. 1680000.00 රු. 1680000.00 x වසර 3.5 = 5880000.00	
	ඔකිඩ හා ඇන්තුරියම පැල අලවියෙන් ලබන ආදායම = 5292000.00 + 5880000.00 = 11172000.00		
03	අපේක්ෂිත ලාභය		
මල් හා පැල ආදායම	සමස්ථ ආදායම වසර 5 ක් තුළ = 11172000.00 + 2940000.00 = 14112000.00 දළ සමස්ථ ලාභය වසර 5 ක් තුළ = දළ ආදායම - ව්‍යාපෘති පිරිවැය = 14112000.00 - 475000.00 වසර 5 ක් තුළ ලාභය = රු. 13637000.00 වසරක් තුළ ලාභය = රු. 2727400.00		

- ඉහත වගුවට අනුව ප්‍රවීලාභීන් විසින් අපේක්ෂිත නිෂ්පාදන ධාරිතාවය ඉක්මවා මල් පැල නඩත්තු කර ඇත.

- දැනට ක්‍රියාත්මක වනුයේ ව්‍යාපෘතියෙහි ආරම්භක අවස්ථාව වන අතර ප්‍රවීලාභීන් ඉහත පරිදි වගා ගෘහ තුළ මල් පැළ නඩත්තු කරගෙන යයි.
- මල් වගාවේ ආදායම් ලැබීම වසර 1 ½ කට පසු සිදුවන බැවින් 2020 දෙසැම්බර් මස සිට ආදායම අපේක්ෂිතයි.
- ඇත්තුරියම හා ඔකිඩි පැළ අලවියෙන් ලබන ආදායම වසරකට = රු.588000.00 (ඉල්ලුම අනුව වෙනස් විය හැකිය)
- ඇත්තුරියම හා ඔකිඩි මල්අලවියෙන් ලබන ආදායම වසරකට = රු. 2727400.00 (ඉල්ලුම අනුව වෙනස් විය හැකිය)
- විවිධ වර්ගයේ විසිතුරු ශාක සෙවන ගෘහ තුළ පවත්වාගෙන යන බැවින් එමගින් විශාල ආදායමක් ලැබේ. ආදායම ඒකාකාරී නොවේ.
- මුලටියන කොට්ඨාශයේ මල්වගාකරුවන් අතර කැපුම මල් අලවිය වෙනුවට මල් පැළ අලවිය ප්‍රධාන ලෙස සිදුවේ

ප්‍රවීලාභීන් අත්කරගෙන ඇති ප්‍රගතිය

- අපේක්ෂිත නිෂ්පාදන ධාරිතාවය ඉක්මවා මල් පැළ නඩත්තු කර ඇත. හේතුව වනුයේ අමතර සෙවන ගෘහ ඉදිකිරීමයි.
- මුලටියන කොට්ඨාශයේ මල්වගාකරුවන්ගේ එකමුතුවෙන් නව මල්වගා සංගමයක් (මුලටියන සුපිපි ෆ්ලෝරා) පිහිටුවීම.
- මල්වගාව සඳහා ක්‍රමවත් පාරිසරික තත්වයන් ලබාදීමට හැකිවීම නිසා ගුණාත්මකව තම වගාව පවත්වාගෙන යෑම.
- වැඩි පුහුණු අවස්ථාවන් ප්‍රමාණයක් ලබාගැනීම.
- නව අලවි සම්බන්ධතා වැඩි කරගැනීමට හැකිවී ඇත.
- මෙවනවිට මල්වගාකරුවන් විසින් අලවි ප්‍රදර්ශන 02 ක් පවත්වා ඇත (මල්වගා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භකිරීමෙන් අනතුරුව).
- ප්‍රාදේශීය හා දේශීය මට්ටමේ අලවි සම්බන්ධතා ගොඩනගා ගැනීමට හැකි වී ඇත.
- මල්වගාවෙන් තම ජීවන තත්වය උසස් කරගැනීමට විශේෂ උනන්දුවක් ඇතිවී තිබේ.

- ආදායම විශාල ලෙස ඉහල ගොස් ඇත (මීට ඉහතදී හුදකලාව ව්‍යවසායකයින් විසින් සිදුකල මල් වගාව කණ්ඩායමක් ලෙස සිදුකිරීම මීට හේතුවයි) .
- නව ශාක පිළිබඳ අධ්‍යයනය හා උද්‍යාන අලංකරණය සම්බන්ධව විශේෂ උනන්දුවක් ඇතිවී තිබේ.
- බොන්සායි ශාක වගාව වැනි දුර්ලභ හා අපහසු වගාවන් කෙරෙහි ප්‍රවීලාභීන් නැඹුරුව ඇත.
- ඉදිරියේදී පටක රෝපිත පැල නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රවීලාභීන් විශේෂ උනන්දුවක් දක්වයි.